



AQUISIÇÕES/VENDAS

- **TRXF11 (26/05):** Anunciou o **compromisso de compra** de 3 terrenos em São Paulo, para desenvolvimento e posterior locação para loja de materiais de construção Obramax (Built-to-Suit) O valor do investimento é de R\$ 135 milhões e o contrato de locação seria atípico com prazo de 20 anos. O *cap rate* estimado é de 8,9%.
- **PATC11 (26/05):** Anunciou o **compromisso de venda** de um conjunto (450,12 m²) do Edifício Icon Faria Lima por R\$ 12,5 milhões (R\$ 27,7 mil/m²). A conclusão da operação está dependendo da superação das condições precedentes. O time de gestão estima um impacto nos rendimentos de R\$ 0,10/cota até o final deste ano.



ASSEMBLEIA DE COTISTAS

- **VVPR11, BLCPI1 e BTLG11 (23/05):** Cotistas com mais de 5% do PL do VVPR11 e BLCPI1 solicitaram a convocação de assembleia para deliberar sobre **incorporação dos fundos pelo BTLG11**. Caso aprovado, o fundo do BTG chegaria a um patrimônio acima de R\$ 2 bilhões.



DIVIDENDOS

- **TGAR11 (24/05):** Até o final de abril/22, o fundo possuía reserva de lucro, principalmente devido aos resultados dos investimentos em multipropriedade. Diante disso, o time da TG Core projeta distribuição de dividendos nos últimos meses do semestre (maio e junho) de **R\$ 1,50/cota-R\$ 1,60/cota**.



OFERTAS

- **RECT11 (25/05):** Anunciou a **7ª emissão de cotas** no montante inicial de R\$ 50 milhões. O preço da oferta será de R\$ 57,00 e fator de subscrição de 4%. O objetivo da captação de recursos é para pagamento das dívidas da carteira.
- **ARCT11 (26/05):** Na fase de Direito de Preferência da 5ª emissão, foi integralizado R\$ 35 milhões. Dessa forma, restam cerca de R\$ 115 milhões para fase de **Sobras e Montante Adicional** que ocorrem entre o período de 26/06 a 31/06. O fator de proporção para exercício de sobras é de 3,30.